

Информация об открытом акционерном обществе и его деятельности

4. Доля государства в уставном фонде эмитента 99,95 (всего в процентах)

5. Количество акционеров - всего 209

6. Информация о дивидендах и акциях:

Наименование показателя	Единица измерения	На отчетную дату	На аналогичную дату прошлого года
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0,0	78,02
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0,0	77,98
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей		0,001922
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги)	X	X	X
типа	рублей	0,0	0,0
типа	рублей	0,0	0,0
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,0	0,001922
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги)	X	X	X
типа	рублей	0,0	0,0
типа	рублей	0,0	0,0
Период, за который выплачивались дивиденды	первый квартал, полугодие, девять месяцев, год	-	X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	-	X
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	-	X
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	0,15	0,13
Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего	штук	0	0
В том числе:			
поступившие в распоряжение общества:			
дата зачисления акций на счет "депо" общества	количество акций	штук	срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества
приобретенные в целях сокращения общего количества акций:			
дата зачисления акций на счет "депо" общества	количество акций	штук	X
			X

7. Исключен

8. Исключен

9. Исключен

10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный 2025 год: **27.03.2026.**

Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности подготовлено: **20.03.2026.**

Аудит проведен (наименование аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя - фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)); местонахождение аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя - место жительства); дата государственной регистрации, регистрационный номер в ЕГР: **Индивидуальный предприниматель Сухов Николай Матвеевич, 212038, г. Могилев, просп. Димитрова, д. 68, корп. 1, кв. 46, УНП 790640720**

Период, за который проводился аудит: с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.

Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской и (или) финансовой отчетности - сведения о данных нарушениях: - **По мнению аудитора, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества «Чаусский завод железобетонных изделий» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.**

Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности в полном объеме: - **ЕПФР, официальный сайт открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет.**

13. Сведения о применении открытым акционерным обществом Свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета): нет.

14. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет: chausygbi.by

Директор

Главный бухгалтер



А.П.Вальковский

Е.В.Есенкова

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На _____ 31 декабря 2025 года

Организация	ОАО "Чаусский завод ЖБИ"
Учетный номер плательщика	700025240
Вид экономической деятельности	23611
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Могилевский областной исполнительный комитет
Единица измерения	тыс. рублей
Адрес	213206 г. Чаусы ул. Строительная 5

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	на 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	5 834	4 906
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	53	136
Долгосрочные финансовые вложения	150	1	1
Отложенные налоговые активы	160	130	130
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	6 018	5 173
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	737	449
в том числе:			
материалы	211	500	292
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	237	157
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	1	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	27	22
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	1 180	969
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	158	178
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	2 103	1 618
БАЛАНС	300	8 121	6 791

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	на 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	812	812
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	50	50
Добавочный капитал	450	5 607	5 005
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(564)	(675)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		
Целевое финансирование	480		
ИТОГО по разделу III	490	5 905	5 192
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	324	101
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	324	101
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	180	196
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	80	34
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 632	1 268
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	288	430
по авансам полученным	632	1 030	621
по налогам и сборам	633	151	95
по социальному страхованию и обеспечению	634	43	36
по оплате труда	635	108	75
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	12	11
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	1 892	1 498
БАЛАНС	700	8 121	6 791

Руководитель

Главный бухгалтер



(подпись)

(подпись)

А. П. Вальковский

(инициалы, фамилия)

Е. В. Есенкова

(инициалы, фамилия)

16 марта 2026 г.

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ОАО "Чаусский завод ЖБИ"
Учетный номер плательщика	700025240
Вид экономической деятельности	23611
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Могилевский областной исполнительный комитет
Единица измерения	тыс. рублей
Адрес	213206 г. Чаусы ул. Строительная 5

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	7 259	4 664
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(6 295)	(4 271)
Валовая прибыль	030	964	393
Управленческие расходы	040	(718)	(463)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	246	(70)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	15	45
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(127)	(72)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	134	(97)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	13	2
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	13	2
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	(7)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	(7)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	-	-
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(36)	(13)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(36)	(13)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(23)	(18)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	111	(115)
Налог на прибыль	160	-	
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	111	(115)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	602	561
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	713	446
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

16 марта 2026 г.



(подпись)

(подпись)

А. П. Вальковский

(инициалы, фамилия)

Е. В. Есенкова

(инициалы, фамилия)

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	812	-	-	50	5 607	(564)	-	5 905



(подпись)
(подпись)

А. П. Вальковский

(инициалы, фамилия)

Е. В. Есенкова

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
январь - декабрь 2025 года

Организация	ОАО "Чаусский завод ЖБИ"
Учетный номер плательщика	700025240
Вид экономической деятельности	23611
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Могилевский областной исполнительный комитет
Единица измерения	тыс. рублей
Адрес	213206 г. Чаусы ул. Строительная 5

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	8 302	5 439
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	8 208	5 431
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	94	8
Направлено денежных средств – всего	030	(8 099)	(5 517)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(4 781)	(3 065)
на оплату труда	032	(1 714)	(1 155)
на уплату налогов и сборов	033	(1 346)	(1 189)
на прочие выплаты	034	(258)	(108)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	203	(78)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	-	-
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(437)	(136)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(437)	(136)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(437)	(136)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	2 179	1 612
В том числе:			
кредиты и займы	081	2 179	1 612
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(1 965)	(1 297)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(1 927)	(1 281)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(38)	(16)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	214	315
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(20)	101
Остаток денежных средств и эквивалентов на 31 декабря 2024 года	120	178	77
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	158	178
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

16 марта 2026 г.



А. П. Вальковский

(инициалы, фамилия)

Е. В. Есенкова

(инициалы, фамилия)

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Директору
Открытого акционерного общества
«Чаусский завод ЖБИ»
Вальковскому Антону Павловичу

Аудиторское мнение

Я провёл аудит годовой бухгалтерской отчетности *Открытого акционерного общества «Чаусский завод железобетонных изделий»* (место нахождения: 213206, Могилёвская область, г. Чаусы, ул. Строительная, 5; зарегистрировано решением Могилёвского облисполкома от 17 января 2000г. №2-3 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №700025240), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчётности.

✓ По моему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение *Открытого акционерного общества «Чаусский завод железобетонных изделий»* по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мной проведен аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Мои обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудитора - индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности» моего аудиторского заключения. Я независим по отношению к *Открытому акционерному обществу «Чаусский завод железобетонных изделий»* в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и мной соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Я полагаю, что полученные мной аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения мною аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Мною определено, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в моём заключении, отсутствуют.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство *Открытого акционерного общества «Чаусский завод железобетонных изделий»* несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчётности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство *Открытого акционерного общества «Чаусский завод железобетонных изделий»* несет ответственность за оценку

способности *Открытого акционерного общества «Чаусский завод железобетонных изделий»* продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать *Открытое акционерное общество «Чаусский завод железобетонных изделий»*, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, *Открытого акционерного общества «Чаусский завод железобетонных изделий»* несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности *Открытого акционерного общества «Чаусский завод железобетонных изделий»*.

Обязанности аудитора - индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Моя цель состояла в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность *Открытого акционерного общества «Чаусский завод железобетонных изделий»* не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме моё аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводившегося в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, я применяю профессиональное суждение и сохраняю профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, я выполняю следующее:

- выявляю и оцениваю риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываю и выполняю аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаю аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения моего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаю понимание системы внутреннего контроля *Открытого акционерного общества «Чаусский завод железобетонных изделий»*, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля *Открытого акционерного общества «Чаусский завод железобетонных изделий»*;

- оцениваю надлежащий характер применяемой *Открытым акционерным обществом «Чаусский завод железобетонных изделий»* учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваю правильность применения руководством *Открытого акционерного*

общества «Чаусский завод железобетонных изделий» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаю вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности *Открытого акционерного общества «Чаусский завод железобетонных изделий»* продолжать свою деятельность непрерывно. Если я прихожу к выводу о наличии такой существенной неопределенности, я должен был привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, мне следует модифицировать аудиторское мнение. Мои выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что *Открытое акционерное общество «Чаусский завод железобетонных изделий»* утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваю общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мной осуществляется информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мною выявляются в ходе аудита.

Мной предоставляется лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мной были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если было необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, аудитор - индивидуальный предприниматель выбирал ключевые вопросы аудита и раскрывает эти вопросы в аудиторском заключении.

Руководитель задания
Аудитор - индивидуальный
предприниматель



Сухов Н. М.
(квалификационный аттестат
аудитора №0001451)

Аудитор - индивидуальный предприниматель Сухов Николай Матвеевич.
Место нахождения: 212038, г. Могилёв, проспект Димитрова, дом 68 корпус 1, кв. 46.
Зарегистрирован в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №790640720 Администрацией Октябрьского района г. Могилёва 30.03.2009г.
Регистрационный номер записи в реестре аудиторов - индивидуальных предпринимателей 21386

Дата подписания аудиторского заключения:
20 марта 2026года

Копия Версия
Директор ООО «Чаусский завод ЖБИ»
И.А. Вильковенский