

**ОАО «Чаусский завод ЖБИ»**  
**Примечание к бухгалтерской отчетности**  
**за январь-декабрь 2025 года**

**Общие сведения об организации**

Полное наименование предприятия: Открытое акционерное общество «Чаусский завод железобетонных изделий».

Сокращенное наименование предприятия: ОАО «Чаусский завод ЖБИ».

Открытое акционерное общество «Чаусский завод железобетонных изделий» (далее – Общество) создано на основании приказа Могилевского областного комитета по управлению государственным имуществом и приватизации от 09 декабря 1999 года № 174 путем преобразования Чаусского арендного завода железобетонных изделий в соответствии с законодательством о приватизации государственного имущества и законодательством об акционерном обществах.

Общество, зарегистрировано решением Могилевского областного исполнительного комитета от 17 января 2000 года № 2-3 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 700025240

Общество является коммерческой организацией – юридическим лицом, имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, печать. Учетный номер налогоплательщика 700025240, ОКПО 035889797000

Местонахождение и почтовый адрес: 213206 Могилевская область, г. Чаусы, ул. Строительная д.5. Телефон/ факс: 8-02442-79320, 78981.

Уставный фонд, зафиксированный в учредительных документах, составляет 811 936,20 (восемьсот одиннадцать тысяч девятьсот тридцать шесть) белорусских рублей 20 копеек.

Уставный фонд Общества составлен из номинальной стоимости акций равной 0,02 рублей и разделен на 40 596 810 (сорок миллионов пятьсот девяносто шесть тысяч восемьсот десять) штук простых (обыкновенных) акций.

На 01.01.2026 акции распределены между акционерами следующим образом:

Открытое акционерное общество «Могилевский домостроительный комбинат» (доверительного управления с 01.05.2025) – 40 574 998 (сорок миллионов пятьсот семьдесят четыре тысячи девятьсот девяносто восемь) простых (обыкновенных) акций, доля в уставном капитале – 99,946%;

физические лица – 21 812 (двадцать одна тысяча восемьсот двенадцать) простых (обыкновенных) акций, доля в уставном капитале – 0,054%.

Все акции размещены среди акционеров и полностью ими оплачены. Учет прав на акции Общества, которые выпущены в бездокументарной форме в виде записей на счетах, осуществляется депозитарием ОАО «Белагропромбанк». Акции, находящиеся в собственности Общества, не имеется.

Директор Общества – Вальковский Антон Павлович, телефон 78981.

Главный бухгалтер Общества – Есенкова Елена Васильевна, телефон 79039.

Основные виды хозяйственной деятельности, осуществляемые Обществом:

23611 – Производство сборных железобетонных и бетонных конструкций и изделий;

23630 – Производство готового бетона;

25111 – Производство строительных металлических конструкций и их частей;

49410 – Деятельность грузового автомобильного транспорта.

Среднесписочная численность работников на 01.01.2026 составила 59 человек.

Общество осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом ОАО «Чаусский завод ЖБИ» (новая редакция) от 08.07.2016 (утвержден Общим собранием акционеров ОАО «Чаусский завод ЖБИ» протокол № 2 от 29.06.2016, зарегистрирован Чаусским районным исполнительным комитетом 08.07.2016г., регистрационный номер 700025240).

Предприятием открыты следующие счета:

расчетный счет в белорусских рублях № ВУ23АКВВ30121056841257000000, в филиале № 700 МОУ ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х.

### **Основные показатели деятельности организации**

В отчетном периоде ОАО «Чаусский завод ЖБИ» осуществляло хозяйственную, финансовую деятельность.

Финансово-хозяйственная деятельность за январь-декабрь 2025 года характеризуется выполнением следующих показателей.

Объем производства продукции (работ, услуг) в фактических отпускных ценах за вычетом налогов и сборов, исчисляемых из выручки за январь-декабрь 2025 года составил 6 867 тыс.руб. (темп роста к аналогичному периоду 2024 года – 146,4 %), в том числе по видам экономической деятельности

производство сборных железобетонных и бетонных конструкций и изделий – 5 874 тыс. рублей (165,3% к 2024 году);

производство готового бетона – 448 тыс. рублей (173,6 % к 2024 году);

производство строительных металлических конструкций и их частей – 8 тыс. рублей (72,7 % к 2024 году);

деятельность грузового автомобильного транспорта – 537 тыс. рублей (94,7 % к 2024 году);

Объем производства промышленной продукции (работ, услуг) в фактических отпускных ценах за вычетом налогов и сборов, исчисляемых из выручки за январь-декабрь 2025 года – 6 330 тыс.руб. (темп роста к аналогичному периоду 2024 года – 165,6 %)

Производство промышленной продукции по основным видам производимой продукции в натуральном выражении за январь-декабрь 2025 года составило:

– элементы конструкций сборные для строительства, в том числе гражданского, из бетона и искусственного камня – 6 581 м<sup>3</sup> (темп роста к аналогичному периоду 2024 году – 135,7 %);

- бетон товарный – 2 014 м<sup>3</sup> (темп роста к 2024 году – 139,4 %);
- металлоконструкции и их части – 3 тонны (темп роста к 2024 году – 75%)

Производительность труда в действующих ценах за отчетный период составила 116 786 рублей, что составляет к уровню прошлого года 147,7 %.

По состоянию на 01.01.2026 г. запасы готовой продукции на сумму 237 тыс. рублей в процентах к среднемесячному объему производства составили 44,89%.

Основным рынком сбыта продукции для Общества является внутренний рынок Республики Беларусь.

Объем реализованной продукции за январь-декабрь 2025 года составил 6 130 тыс. рублей, а ее удельный вес в объеме товарной продукции – 96,8 %.

Выручка от реализации продукции (работ, услуг), включая налоги, уплачиваемые из выручки, за январь-декабрь 2025 года составила 8 657 тыс. рублей (темп роста к 2024 году – 154,9 %). В том числе по видам экономической деятельности:

производство сборных железобетонных и бетонных конструкций и изделий – 6 809 тыс. рублей;

производство готового бетона – 538 тыс. рублей;

производство строительных металлических конструкций и их частей – 9 тыс. рублей;

деятельность грузового автомобильного транспорта – 642 тыс. рублей;

прочая реализация – 659 тыс. рублей.

Выручка от реализации без налогов составляет 7 259 тыс. рублей (строка 010 отчета о прибылях и убытка).

Прочие доходы от текущей деятельности за январь-декабрь 2025 года – 15 тыс. рублей и формируются из сумм, отражающих операции:

оприходование металлолома и материалов – 5 тыс. рублей;

возмещение стоимости основных средств за счет премии Чаусского РИК – 2 тыс. рублей;

возмещение среднего заработка – 3 тыс. рублей;

кредиторская задолженность с истекшим сроком – 5 тыс. рублей.

Прочие расходы от текущей деятельности за январь-декабрь 2025 года – 127 тыс. рублей и формируются из сумм, отражающих операции:

выплаты сотрудникам, отчисления во внебюджетные фонды, Белгосстрах – 70 тыс. рублей;

услуги сторонних организаций – 21 тыс. рублей;

цветы, ценные подарки – 5 тыс. рублей;

НДС учтенный во внереализационных расходах – 2 тыс. рублей;

командировочные расходы за границу – 1 тыс. рублей;

пеня, проценты за пользование чужими денежными средствами – 7 тыс. рублей;

дебиторская задолженность с истекшим сроком – 7 тыс. рублей;

перевод готовой продукции в некондиционную – 3 тыс. рублей;

безвозмездная передача сертификатов работников – 9,0 тыс. рублей;

принудительный сбор – 2 тыс. рублей.

Прибыль от текущей деятельности за январь- сентябрь 2025 года составил – 134 тыс. рублей.

За отчетный период доходы по инвестиционной деятельности, отраженные в отчете о прибылях и убытках Общества по строке 100 в сумме 13 тыс. рублей и формируются из:

доходов от выбытия основных средств, прочих долгосрочных финансовых активов в сумме 13 тыс. рублей.

Расходы по инвестиционной деятельности, отраженные в отчете о прибылях и убытках Общества по строке 110 в сумме 0 тыс. рублей.

Финансовый результат по инвестиционной деятельности – прибыль 13 тыс. рублей.

Доходы по финансовой деятельности, отраженные в отчете о прибылях и убытках Общества по строке 120 в сумме 0 тыс. рублей.

Расходы от финансовой деятельности, отраженные в отчете о прибылях и убытках Общества по строке 130 в сумме 36 тыс. рублей формируются из:

процентов к уплате по банковскому кредиту – 36 тыс. рублей.

Финансовый результат от финансовой деятельности – убыток 36 тыс. рублей. Чистая прибыль после налогообложения за январь-декабрь 2025 года составила 111 тыс. рублей.

Рентабельность реализованной продукции за январь-декабрь 2025 года – 3,0 %, рентабельность продаж – 2,4 %.

Дебиторская задолженность на конец отчетного периода составила 1 310 тыс.рублей, в т.ч. просроченная дебиторская задолженность – 705 тыс.рублей

Кредиторская задолженность на конец отчетного периода составила 1 632 тыс. рублей, в т.ч. просроченная кредиторская задолженность – 96 тыс. рублей.

### **Основные положения учетной политики.**

Ведение бухгалтерского учета осуществляется по комбинированной форме: журнально-ордерная, частично с помощью автоматизированной программы «1С:Бухгалтерия».

В течение отчетного периода соблюдалась принятая на 2025 год учетная политика Общества (приказ №5/1 от 03.01.2024).

Доходами по текущей деятельности являются выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, а также прочие доходы по текущей деятельности.

Выручка (доходы) от реализации продукции, товаров, иных запасов, инвестиционных активов признается на дату выписки накладной на их отгрузку (отпуска со склада). Дата признания выручки (доходов) не может быть позже даты передачи покупателю рисков и выгод, связанных с правом собственности на реализуемое имущество.

Выручка от выполнения работ (оказания услуг) признается на дату выставления акта выполненных работ (оказанных услуг).

Амортизация по принимаемым к учету в качестве ОС инвентарю,хозпринадлежностям, инструменту и спецоснастке начисляется ежемесячно

равными долями в течение периода, определяемого комиссией по амортизационной политике

Для оплаты труда работников Общества применяются две формы оплаты труда - повременная и сдельная

В соответствии с частью 1 статьи 61 ТК РБ оплата труда работников производится на основе часовых и (или) месячных тарифных ставок (окладов).

Тарифная часть заработной платы формируется на основе Тарифной сетки работников, утвержденной на предприятии (далее ТС).

Тарифная ставка (тарифный оклад) определяется путем последовательного умножения установленной на предприятии тарифной ставки 1-го разряда на тарифный коэффициент, присвоенный работнику в соответствии с его тарифным разрядом (или кратный размер тарифной ставки 1-го разряда, установленный работнику по его профессии (должности)).

Учет затрат на производство и калькулирование фактической себестоимости ведется нормативным методом.

#### **Анализ активов общества. Учетная политика Общества**

По строке 110 бухгалтерского баланса «Основные средства» отражена остаточная стоимость основных средств в сумме 5 834 тыс. рублей.

По состоянию на 31.12.2025 первоначальная (переоцененная) стоимость полностью самортизированных, находящихся в эксплуатации основных средств составляет 1 317 тыс. рублей.

Остаточная стоимость нематериальных активов отражена по строке 120 бухгалтерского баланса «Нематериальные активы» и по состоянию на 31.12.2025г. составляет 0 тыс. рублей.

Долгосрочные финансовые вложения, отражены в бухгалтерском балансе по состоянию на 31.12.2025 г. по строке 150 в сумме 1 тыс. рублей.

По строке 210 бухгалтерского баланса «Запасы» краткосрочные активы составляют 749 тыс. рублей.

Состав долгосрочной и краткосрочной дебиторской задолженности, по состоянию на 31.12.2025 г. представлен в таблице:

#### **Расшифровка по строкам баланса 170 и 250 дебиторская задолженность**

№ п. п.	Сумма, тыс.рублей.	Контрагент	Примечание
1	123	Итого по расчетам с поставщиками и подрядчиками	счет 60
2	963	Итого по расчетам с покупателями и заказчиками	счет 62
3	94	Расчеты с персоналом, налоги	счет 70, 69, 68
4	<b>1 180</b>	<b>ИТОГО строка 250+170</b>	

Структура статьи 270 бухгалтерского баланса «Денежные средства» по состоянию на 31.12.2025 г. следующая: текущий счет в белорусских рублях 158 тыс. рублей.

Расшифровка прочих статей баланса представлена в таблице:

Статья баланса на 31.12.2025	Сумма тыс. руб.	Расшифровка
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-
Прочие долгосрочные активы	180	-

Статья баланса на 31.12.2025		Сумма тыс. руб.	Расшифровка
Расходы будущих периодов	230	1	Отпуска будущих периодов
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	1 180	по расчетам с покупателями – 963 тыс. руб., по авансам поставщикам – 123 тыс. руб.; по расчетам с персоналом, налогам и сборам – 94 тыс. руб.
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	
Долгосрочные кредиты и займы	510	324	кредит на приобретение оборудования, автомобиля
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	80	кредит на приобретение оборудования, автомобиля - оплата за 12 месяцев 2026 г.

### Анализ пассивов общества

Общество работает с привлечением заемных ресурсов в форме банковских кредитов. Расшифровка по привлеченным денежным средствам по состоянию на 31.12.2025 г. представлена в приложении к примечаниям к бухгалтерской отчетности.

За отчетный период Обществом привлекались кредиты банка на сумму 2 179 тыс. рублей, в том числе: краткосрочные кредиты в сумме 1 853 тыс. рублей, долгосрочные кредиты – 326 тыс. рублей. Погашено кредитов банков – 1 927 тыс. рублей. Задолженность по основному долгу по кредитам банков по состоянию на 31.12.2025 составляет 584 тыс. рублей, задолженность по процентам банку отсутствует. В отчетном периоде начислено процентов по кредиту – 38 тыс. рублей.

### Информация по отложенным налоговым активам и обязательствам

По состоянию на 31.12.2025 г. отложенные налоговые активы (строка 160 Баланса) составляют 130 тыс. рублей.

### Корректировка бухгалтерской отчетности 2024 года

#### Оценки риска наступления банкротства

Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом, характеризующий соотношение обязательств и имущества. Значение коэффициента на конец отчетного периода – 0,27.

Коэффициент просроченных обязательств, характеризующий соотношение просроченных обязательств и общей суммы обязательств. Значение коэффициента на конец отчетного периода – 0,04.

Степень риска наступления банкротства – низкая.

## Ценообразование

Формирование отпускных цен на производимую продукцию в ОАО «Чаусский завод ЖБИ» осуществляется по нормативному методу ценообразования.

Нормативный метод ценообразования применяется на предприятии с 1998 года. Его основой является создание нормативной базы, представляющей собой комплекс прогрессивных и материальных норм и нормативов на единицу каждого вида выпускаемой продукции.

Нормативы материальных затрат на производственно-технические нормы расхода сырья, материалов и ТЭР разработаны предприятием на расчетный период с учетом намеченных мероприятий по сокращению их расходов и утверждены Комитетом по архитектуре и строительству Могилевского облисполкома. Трудоемкость продукции разработана и утверждена в соответствии с технологической картой производственного процесса.

В отчетном периоде приказом директора ОАО «Чаусский завод ЖБИ» от 13.10.2025 № 326 изменены отпускные цены на выпускаемую продукцию в среднем на 13,43% по отношению к ценам, введенным с 02.12.2024, не допуская повышения отпускных цен по каждой товарной позиции более 15 процентов. Изменение отпускных цен на продукцию предприятия обосновано изменением стоимости сырья и материалов, размера заработной платы, стоимости тепло- и электроэнергии, изменением амортизационных отчислений, корректировкой нормативных процентов по статьям «материалы» и «прочие расходы» в общехозяйственных и общепроизводственных расходах, изменением налога на недвижимость, экологического, земельного и транспортного налога, изменением рентабельности.

### Отдельные факты хозяйственной деятельности.

Состав наблюдательного совета.

Количественный состав наблюдательного совета – 4 человека.

Члены наблюдательного совета:

Палонский Евгений Викторович – представитель ОАО «Могилевский домостроительный комбинат» Управляющей компанией холдинга «ДСК-Холдинг»,

Иванченко Виктор Викторович – председатель наблюдательного совета,

Головач Александр Арсеньевич – член наблюдательного совета,

Исаченко Татьяна Сергеевна – секретарь наблюдательного совета.

За 2025 год проведено заседаний наблюдательного совета – 20, общих собраний акционеров – 2.

Директор  
Главный бухгалтер



А.П.Вальковский

Е.В.Есенкова